

HABITATIO d.o.o. „u stečaju“
Buje, Istarska 4
OIB: 32869125668

Ogulin, 10. lipnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl.br. 2 St-835/2016
Pazin, Dršćevka 1

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodio je Općinski sud u Pazinu, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-576/2019 (raniji broj: Ovr-534/2016) temeljem prijedloga ovrhovoditelja Grad Buje-Buie.

Nadležnost općinskog suda bila je određena s obzirom na to da je zabilježba ovrhe na nekretninama u zemljišnim knjigama (9.2.2016.) bila određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka (19.07.2016.).

Ovršni sud je, rješenjem posl.br. Ovr-576/2019 od 19. travnja 2021. (ranije dostavljeno na spis predmeta 2 St-835/2016), obustavio ovrhu, ukinuo sve provedene ovršne radnje i odredio brisanje zabilježbe ovrhe iz z.k.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 16.05. 2021.

DOKAZ: izlist iz sustava e-Predmet Ministarstva pravosuđa i uprave RH (u prilogu).

S obzirom na to da se više ne vodi niti jedan sudski postupak u kojem bi predmetne nekretnine mogle biti unovčene, sukladno općim ciljevima provođenja stečajnog postupka predlažem da se Trgovački sud u Pazinu proglasni stvarno i mjesno nadležnim te provede prodaju u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona jer su se za to stvorili uvjeti.

Predlažem da Naslov rješenjem odredi prodaju ovih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, odredi upis zabilježbe rješenja o prodaji u z.k. te zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Izvadak iz z.k. – ul. 5086 k.o. Buje (u prilogu).

STEČAJNI UPRAVITELJ: